

В Государственную Думу Российской Федерации,
Депутату Государственной Думы Российской Федерации **Хованской Галине Петровне**
Председателю правительства Российской Федерации **Медведеву Дмитрию Анатольевичу**

Открытое письмо

Жители улицы Рубинштейна (Центральный район, г. Санкт-Петербурга) настоящим письмом выражают поддержку законопроекту депутата Государственной Думы Галины Петровны Хованской о запрете размещения хостелов в жилых домах, с учетом критически важных поправок и предложений, внесенных председателем правительства Российской Федерации Дмитрием Анатольевичем Медведевым. Особенно важно распространить действие данного закона не только отели и хостелы, но и на предприятия общественного питания. Предложение открывать, а равно и продолжать функционирование ранее открытых предприятий, в жилых домах должно стать возможным только с письменного согласия жильцов дома.

Сегодня улица Рубинштейна в Санкт-Петербурге является ярким примером столкновения интересов жителей многоквартирных домов и предприятий общественного питания и гостиничного сектора. Городу несомненно нужна ресторанный улица и разнообразный номерной фонд для его гостей, важны и рабочие места, созданные данными предприятиями. Но должно ли это происходить за счет жителей – вопрос, который уже несколько лет не могут урегулировать власти и общественные институты города.

На улице Рубинштейна, некогда тихой, сегодня расположено не менее 60 ресторанов и более 75 различных отелей по данным сервисов «Trip advisor» и «Booking.com». Как следствие, движение транспорта крайне затруднено. Кареты скорых стоят в пробках на однополосной односторонней улице и прилегающих переулках, затруднен доступ полицейских, аварийных служб, домой не могут приехать жители. Гости баров пьют, распивают алкоголь на улицах и во дворах ночи напролет. Закон Санкт-Петербурга № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» в части соблюдения тишины и покоя граждан, ФЗ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не соблюдаются. Расцветает уличная несанкционированная торговля, в том числе и запрещенными веществами. Тротуары заняты верандами, столиками, компаниями, музыкантами. Рядом с детскими садами и школами открыты и допоздна функционируют питейные заведения.

Собственники и арендаторы отелей и ресторанов перестраивают помещения по своему усмотрению, часто нанося вред несущим конструкциям старого фонда. Используют общее имущество домов без согласования с собственниками – устанавливают вывески, оборудуют входы вместо окон, производят загрузку и сбор отходов в нарушение санитарных норм, оборудуют вытяжки «свечки» в некогда тихих дворах, переключают на себя мощности домов, лишая жителей бесперебойного электроснабжения. Бары открываются уже и во вторых дворах.

Отели являются проводниками всего происходящего на улице внутрь домов. Гости отелей шумят, курят и распивают спиртное в парадных и во дворах, многократно повышают нагрузку на инженерные сети и без того ветхие в старом фонде города, активно пользуются общим имуществом домов, лифтовым оборудованием. Собственники отелей ставят гостя во главу, забывая о том, что необходимо соблюдать не только их интересы, но и законы и этические нормы. С увеличением числа посетителей жилых домов страдает безопасность наших квартир, наших детей. Жителям не осталось места ни на улице, ни во дворах, ни в парадных.

На этом фоне мы просим ввести запрет или, по крайней мере, ограничить открытие заведений отельного сектора и общепита в жилых многоквартирных домах.

Но не все рестораторы и отельеры в равной степени ответственны за происходящее. Бизнес делают люди, он зависит от фактора личности, кодекса чести, ответственности, законопослушности. Жителям нашей улицы известны ответственные собственники, которые являются соратниками жителей в улучшении ситуации, оказывают содействие в борьбе с общим беспределом. Ремонт мест общего пользования, благоустройство и уборка придомовых территорий, совместная борьба с парковкой на тротуарах, озеленение – эти точечные улучшения и достижения были бы невозможны без участия некоторых представителей коммерческого сектора.

Именно поэтому мы просим автора законопроекта, Государственную Думу и Правительство Российской Федерации предусмотреть возможность жителей самостоятельно принимать решение по вопросу открытия и деятельности данных предприятий в жилых домах. Ведь на уровне формальных процедур невозможно отследить влияние данных объектов на ежедневные бытовые условия, масштабы и регулярность правонарушений.

Сегодня во многих домах нашей улицы в соответствии с требованиями ЖК РФ созданы ТСЖ и советы многоквартирных домов, есть неформальные активисты и лидеры сообществ. Все это позволяет говорить о том, что общество готово к самостоятельному регулированию подобных вопросов, в случае создания механизма обеспечения законности данных процессов, а также при содействии правоохранительных органов.

Подписной лист обращения в Государственную думу Российской Федерации, Премьер-Министру Медведеву Д.А., депутату Хованской Г.П.

Адрес (улица и № дома)	ФИО	Подпись

Подписной лист обращения в Государственную думу Российской Федерации, Премьер-Министру Медведеву Д.А., депутату Хованской Г.П.

Адрес (улица и № дома)	ФИО	Подпись

Подписной лист обращения в Государственную думу Российской Федерации, Премьер-Министру Медведеву Д.А., депутату Хованской Г.П.

Адрес (улица и № дома)	ФИО	Подпись

Подписной лист обращения в Государственную думу Российской Федерации, Премьер-Министру Медведеву Д.А., депутату Хованской Г.П.

Адрес (улица и № дома)	ФИО	Подпись